

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 39

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ -  
במכרז 9/2014 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל-  
אביב).

הנושא נדון בוועדה בתאריך 20.8.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל  
חברי הוועדה, הסתיים ב- 20.8.2015.

בברכה,  
  
נגה שטרן  
מנהלת האגף



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספח: 5 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392**  
**במכרז 9/2014 - לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)**  
ועדת מכרזים רגילה מיום 20.8.2015

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-16.9.2014 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז 9/2014 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (20.10.2014), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה - כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2014 עד 30.9.2015 היא כ-151,512 ₪ (כולל מע"מ).

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-5.7.2015, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב לשנה נוספת - 1.10.2015 עד 30.9.2016, למימוש שנת האופציה הראשונה. מר ניסן מצייין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.

3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2015 עד 30.9.2016) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף הצמדה המשוער הוא כ-7,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-159,772 ₪, כולל מע"מ 18%.

**4. סיכום**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות הראשונה.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2015 עד 30.9.2016 עם הזוכה במכרז 9/2014 - א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ.



מדינת ישראל  
State of Israel

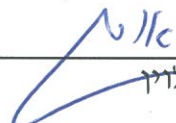


הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

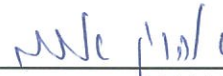
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

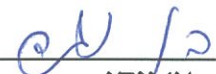
ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2015 עד 30.9.2016) הינה כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. בהתאם לסעיף 8.11 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-7,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-159,772 ₪, כולל מע"מ 18%.

ד. סעיפים תקציביים: בכפוף לקיום תקציב  
 127,820 ₪ – 6400-6300-0005-3703 wbs: 04-53-01-15 (80%)  
 15,976 ₪ – 6400-6300-3350-3703 wbs: 04-53-02-11 (10%)  
 15,976 ₪ – 6400-6300-1540-3703 wbs: 04-53-02-11 (10%)

  
א' לור

  
ב' ניגון

  
א' אהרון

  
א' ניסן

  
נ' שטרן

083ns15

תחום תקציב תמורת תמורה  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
תקציב תמורה ותו"ע  
תאריך: כ"א תשע"ה  
05 אוגוסט 2015  
10-08-2015  
נתקבל ביום

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור התקשרות לאספקת שירותי חנייה במרחב תל אביב  
א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה – 159,772 ₪ כולל מע"מ 1.10.2015- 30.9.2016
	L6400-6300-0005-3703	04-53-01-15	למ"ס (80%) – 127,820 ₪.
	L6400-6300-3350-3703	04-53-02-11	סקרים מיוחדים (10%) – 15,976 ₪
	L6400-6300-1540-3703	04-53-02-11	סקרים מיוחדים (10%) – 15,976 ₪

אשרתי  
10.8.15  
סגנית ראש  
הוועדה

בברכה

טובה חלפין  
ראש תחום תקציב תמורה ותו"ע

**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
5.7.2015	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להארכת התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).</p> <p>בתאריך 16/9/2014, אישרה ועדת המכרזים (53 רגילה), התקשרות (מ – 1.10.2014 עד 30.9.2015), עם חברת חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).</p> <p>האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב. בהתאם לסעיף 3 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.</p> <p>לאור זאת, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", ל – 12 חודשים נוספים (1.10.2015 עד 31.9.2016).</p>
---

מאפייני השוק וביתוח

<p>מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.</p>
--

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ירושלים

06-07-2015

**נתקבל ביום**

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשד)</p> <p>הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.10.2015 ועד 31.9.2016.</p> <p style="text-align: center;"><b>פירוט עלויות שירותי החניה</b></p> <p style="text-align: center;"><u>550 ₪ למנוי חודשי 10X מנויים 12X חודשיים = 66,000 ₪.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>13 ₪ 400X שעות חודשיות 12X חודשיים = 62,400 ₪.</u></p> <p style="text-align: center;">סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ – 128,400 ₪ + 7,000 ש"ח (אומדן הצמדה) = 159,772 ₪.</p> <p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים ללא כולל מע"מ – 135,400 ₪. העלות כולל מע"מ 18%, 159,772 ₪.</p>
--

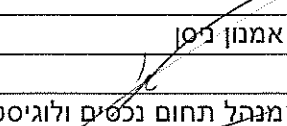
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p style="text-align: right;">תקנה תקציבית: WBS:</p>

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul> <p style="text-align: right;">בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.</p>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין                     
  שירותים                     
  ביצוע עבודה                     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> <b>הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי       מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.10.2014 - 30.9.2015	151,512 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת א.א.ד סהר כזוכה במכרז 9/2014		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.10.2015-31.9.2016	159,772 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם א.א.ד סהר		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

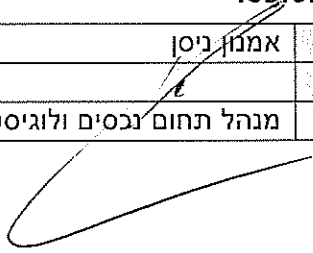
מספר טופס: ט. 7.2.2.1

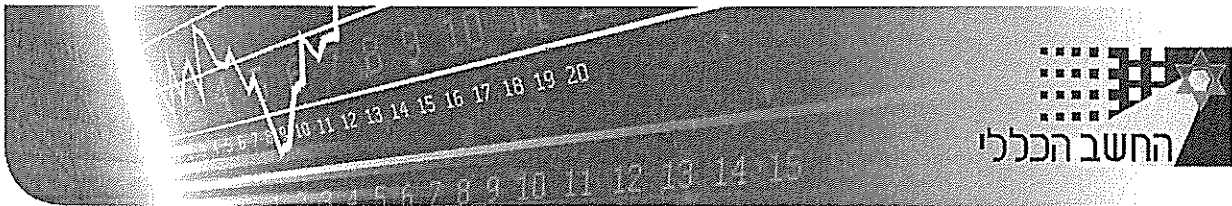
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.9.1

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהל' עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	5.7.2015
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

**פרטי מכרז:**

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
9/2014	אספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)	שירותי חניה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	תקופת ההתקשרות
21.8.2014	מכרז סגור	5 שנים
		שווי ההתקשרות
		757,560 ₪.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

**תמצית נתוני ההתקשרות**

<p>נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין</p> <p>המכרז היה סגור והופץ לשני ספקים פוטנציאליים הנמצאים במרחק של עד 300 מ' ממשרדי הלמ"ס בתל אביב.</p> <p>בסה"כ ניתן לומר כי המכרז סייע בקבלת שירות באיכות גבוהה יותר מספק השירותים הקודם.</p> <p>התקופה הראשונה הייתה למשך 12 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת.</p>
---

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
100% מחיר
נבחרה חברה א.א.ד סהר, היחידה שהגישה הצעה למכרז. החברה השגייה לא הגישה מתוך התנהלות פנימית שאינה מסודרת.
תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם.
השירותים המסופקים הינם: שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

### שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם
לא חלו שינויים

### הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו
לא היו הליכים משפטיים

### סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תנאי סף</li> <li>• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר</li> </ul>
הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.
הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 100% מחיר. אין צורך בשינוי.

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


### סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד
מכרז מצוין וכמו כך, גם תוצאות המכרז.
למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את שעות החניה של רכב הבנא"מ.

### שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו
• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה
לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חתימת ממלא הטופס:

	<u>שם</u>
אלעזר (נס)	<u>חתימה</u>



## הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום 20 בחודש סיון 2014 בשנת 2014

בין

מדינת ישראל, באמצעות משרד ראש הממשלה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המיוצגת ע"י מורשי חתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס/המשרד")

מצד אחד

לבין

א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, ח.פ. 511259392 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והלמ"ס מעוניינת בקבלת שירותי חניה בתל-אביב כמפורט במכרז 9/2014 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הוא בעליו של חניון ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה, והגיש הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה"), ומוכן לספק שירותי חניה בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הלמ"ס בחרה בהצעת הקבלן בישיבתה מיום 16.9.2014;

והואיל: וברצון הצדדים לשכלל את ההתקשרות ביניהם לביצוע השירותים בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה מלאה ביותר.
- 1.4 הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל משאבי אנוש

w/c

## 2. נספחים

- נספח א' – המכרז והנספחים
- נספח ב' – מענה הקבלן למכרז כולל הצעת המחיר
- נספח ג' – אישור קיום ביטוח

## 3. היקף ותקופת ההתקשרות

- 3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף שנה מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההסכם"); ה"למ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. ניתנת האופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של ה"למ"ס. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
- 3.2 מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.3 מעבר לשנה הראשונה הספק יוכל לא לחדש את ההתקשרות ו/או לסיים אותה, זאת בהודעה על כוונתו לא לחדש ו/או להפסיק את ההתקשרות, בכתב ו- 60 יום מראש.
- 3.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם.
- 3.5 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 4, כפי שיפורט להלן.
- 3.6 ה"למ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת ההתקשרות וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם ה"למ"ס את התמורה עבור השירותים שביצע הקבלן.

## 4. הזמנת שירות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק שירותי חנייה בחניון לרכבים מטעם ה"למ"ס של עובדי ה"למ"ס שצוינו על ידה (להלן: "מורשים").
- 4.2 ה"למ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לקבלן בכתב, לפחות 5 ימים לפני סוף כל חודש, והשינוי יחול החל בחודש שלאחריו.
- 4.3 מעבר לכך הקבלן מתחייב לספק ל"למ"ס שעות חנייה לפי הצורך, בהיקף משוער של כ-400 שעות חודשיות בממוצע.
- 4.4 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת ה"למ"ס בכתב ומראש.
- 4.5 ה"למ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הקבלן.

## 5. שעות חנייה

- 5.1 הקבלן מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 21:00 ובערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

## 6. שירותי החניה

- 6.1 זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והקבלן יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
- 6.2 אין האמור לעיל, בס"ק 1, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הקבלן למורשה

אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לקבלן באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

- 6.3 המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין הלמ"ס.
- 6.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

#### 7. יחסים בין הצדדים

- 7.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
- 7.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 7.3 הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 7.4 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 7.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

#### 8. התמורה

- 8.1 התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לשימוש בפועל ולהצעת המחיר של הקבלן הזוכה לפי המפורט בטבלת המחירים הכלולה בנספח 1 של המכרז - הצעת מחיר, בתוספת מע"מ כחוק. הספק יוכל להנפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
- 8.2 עבור החנייה לפי שעות ישולם על פי זמן החנייה בפועל. מעבר לכל שעה שלמה ישולמו מקטעים של רבע שעה, בעלות פרופורציונלית לעלות המוצעת לשעה.
- 8.3 הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 8.4 הקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
- 8.5 תשלום החשבונית לקבלן בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ם, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 8.6 במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.
- 8.7 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 8.8 ללמ"ס תהיה זכות עיכוב לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 8.9 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנוכחם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 8.10 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.11 הצמדת המחירים המוצעים בהצעת הקבלן תהיה בהתאם להוראת החשכ"ל 7.17.2, למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

א.א.ד. סהר  
ניחול נכסים בע"מ

אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל משאבי אנוש

## 9. אחריות לנזקים

- 9.1 הקבלן מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
- 9.2 הקבלן מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
- 9.3 הקבלן מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הקבלן ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הקבלן, עובדיו או על מי מטעמו.

## 10. ביטוח

- 10.1 הקבלן יבטח את עצמו ואת עובדיו בתקופת הסכם זה על-פי האמור במכרז ובנספח הביטוח (נספח ג' להסכם זה).
- 10.2 הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות ובפרמיות הביטוח הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 10.3 מתחייב הקבלן להמציא למזמין, בכל עת במהלך קיום הסכם זה, אישור בדבר קיום ביטוחי הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתקשרות עמו, וללא המצאת אישור עריכת הביטוחים לא תיכנס ההתקשרות עמו לתוקף. הקבלן מתחייב כי אישור עריכת הביטוחים יהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם לרבות הארכת תקופת ההסכם ככל שתהיה ולמשך תקופה נוספת ככל שנדרש בהתאם לאמור במכרז.
- 10.4 הלמ"ס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הקבלן הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

## 11. קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על פי הסכם זה אחר-כך.

## 12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

## 13. שונות

- 13.1 שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

## 14. הפרת הסכם

- 14.1 הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 4, 5 ו-9.
- 14.2 כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הקבלן, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
- 14.3 הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה סבירה

א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל ומשאבי אנוש

א.א.ד.

לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן, זאת על חשבון הקבלן ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.

14.4 אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.

14.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

### 15. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, פינת רח' בקי, גבעת שאול, ירושלים

(ב) הספק: ארתור קמין 86 גל

### 16. הודעות

16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

16.2 קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

א.א.ד. סהר  
ניחול נכסים בע"מ  
הקבלן

אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
למינהל ומשאבי אנוש  
הלמ"ס  
אריה אהרון  
סמנכ"ל למנהל ומשאבי אנוש

חשבת בכירה  
חשבת בכירה  
אוריאל

### אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר גורן סגר ומר \_\_\_\_\_ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם הקבלן, בתאריך 29.9.14, וכי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הקבלן.

אושרת גורן ע"י  
מ.ר. 16257  
שם, חתימה וחותמת  
מספר רישיון: \_\_\_\_\_

29.9.14  
תאריך:



מכרז 9/2014

למתן שירותי חנייה בתל אביב

21/08/2014

עמוד 6 מתוך 16

נספח 1 - הצעת מחיר

עלות מוצעת ב-ישו ללא מע"מ	פריט	#
SSO (חאס אלא) <i>מחיר ליום שלם</i>	מנוי חודשי	1
13 (שלוש עשרה בלבד) <i>מחיר לשעה</i>	מחיר לשעה	2
46.5 (אדבעס וואס) <i>מחיר ליום שלם (המחיר המוצע לא יעלה על התעריף לשעה לעיל * 4)</i>	מחיר ליום שלם (המחיר המוצע לא יעלה על התעריף לשעה לעיל * 4)	3

*א.א.ד. סהר*  
 ניהול נכסים בע"מ  
 חתימה וחתימת המציע

*קורן סבך*  
 שם מלא של החותם בשם המציע

*1/8/2014*  
 תאריך

*א.א.ד. סהר*  
 ניהול נכסים בע"מ

*1/10*



נספח א' – הבקשה

נספח ב' – מענה הזוכה

נספח ג' – ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל –הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לענין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל בגין נזקי גוף ורכוש בגין פעילותו בהפעלת חניון בתל אביב.
- ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 1,000,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הקבלן לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכלול התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, וכן כלפי המבקרים והאורחים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יפעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו חזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

- ח. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הגדרשיים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את השיפוט לסיכוי רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ט. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עד למועד התימת החוזה.
- י. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הקבלן מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן למשרד הרווחה והשירותים החברתיים לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- יא. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

א.א.ד. סחר  
ניהול נכסים בע"מ

M.C



**נספח ד' – אישור קיום ביטוחים**

לכבוד

**מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.**

א.ג.ב.,

הנדון: **אישור קיום ביטוחים.**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר למתן שירותי חנייה לעובדים ולמבקרים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין מקי גוף ורכוש בגין פעילותו בהפעלת חניון בתל אביב.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הקבלן לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיהם, מבקרי ואורחי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

**כללי**

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים: מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל-הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, וכן כלפי המבקרים והאזרחים בסניף תל אביב של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפיו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל וביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

א.א.ה. סחר  
ניחול נכסים בע"מ

110

21/08/2014

עמוד 15 מתוך 16

מכרז 9/2014

למתן שירותי חנייה בתל אביב



7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שזנו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

א.א.ג. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

10



נספח 3 - תצהיר לפי ס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

**א.א.ד. סהר**

אני **ניחול נכסים בע"מ** (להלן: "החברה") ואני מכהן כ מנהל ומוסמך להצהיר מטעם החברה, ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

- 1 החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) (להלן: "בעל זיקה אליה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשל"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה האחרונה. או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בפסק חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים אולם ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים האחרונות.
- 2 החברה ובעל זיקה אליה לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"). או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה. או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

**א.א.ד. סהר**  
**ניחול נכסים בע"מ**  
חתימה והותמת המציע

תאריך: 1/8/2014  
שם מלא של המציע / החותם בשם המציע: זינון סהר

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, עורך דין מספר רישוי 53257, מאשר בזה כי ביום 1.9.14 הופיע בפני זינון סהר, המכונה לי אישית / שזיהיתו כמי תעודת זהות מספר 05682898 ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל והתם עליה בפני.

**אשרת דורות עו"ד**  
חתימה והותמת עו"ד

**אשרת דורות עו"ד**  
שם מלא של עו"ד

תאריך: 1.9.14

**א.א.ד. סהר**  
**ניחול נכסים בע"מ**

יפה את עמוסי  
רואי חשבון  
**YAFFE & AMOSI**  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

19 , Hatsfira Tel-Aviv  
P.O. Box 36032 Israel  
Tel: 972-3-5377320  
Fax: 972-3-6878911

26 באוגוסט 2014

הצמירה 19 ת"א 67779  
ת.ד. 36032 תל-אביב 61360  
טל. (רב קווי): 03-5377320  
פקס: 03-6878911

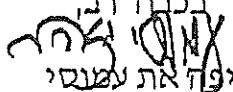
לכבוד  
א.א.ד. סהר  
נהול נכסים בע"מ  
תל-אביב

א.ג.ג.,

הנדון: אישור נהול ספרי חשבון

כרואי החשבון של החברה אנו מאשרים כי:

1. חברת א.א.ד. סהר נהול נכסים בע"מ, מנהלת פנקסי חשבונות כדיון;
2. החברה הני"ל מדווחת על הכנסותיה למס הכנסה וכן מדווחת על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.

בכבוד רב,  
  
יפה את עמוסי  
רואי חשבון

25-8



היִתָר זִמְנִי

עיריית תל אביב-יפו

מינהל ההנדסה האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

ה י ת ר ז מ נ י / ה י ת ר מ ז ר ז

חט' 028413-00/13-01

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(סופס 5 לפי תקנה 9 לחקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א - 2000)

מספר תיק רישוי: 028413 -00 /13  
 מספר ארנונה: 0054-0860-003-13  
 תאריך הדפסה: 15/06/2014  
 תוקף ההיתר עד: 12/09/2014

שם העסק: תליון בית לאו גולדברג

כתובת העסק: דרך בגין מנחם 86, קומת מרתף, תל אביב - יפו, בשטח 4,116.00 מ"ר

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק:

שם הבעלים / חברה	כתובת	סלפון	חט' זהות / תאגיד	העדות
סנרל פארק בע"מ			5-1268489-5	חברה
קדם עמית			0-2441444-3	מנהל

תאור העסק על-פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשל"ה - 1995:

חט' פרטי/תוספת לצו	תיאור העסק	תוקף ההיתר	תאריך הוצאה
8.6 ז'	תיכון בנוי ששטחו 5,011 מ"ר ל-174 כלי רכב. (מהם 7 לנכים).	12/09/2014	15/06/2014

תנאים בהיתר:

מציב 1 דפיכ בהם מפורטים התנאים להיתר זה והמועדים למילויים. תנאים אלו ותנאים נוספים המצורפים להיתר זה כמפורט בתנאים, מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הערות:

- לא מולאו התנאים שנקבעו בהיתר זמני זה במועד שנקבע לקיומם, יפקע מאליו תוקף ההיתר הזמני, ויראוהו כבטל.
- תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שהוגשו והתקבלו ע"י רשות הרישוי מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה. לא יעשו כל שינויים במסמכים הנ"ל או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
- היתר זה יהיה בר תוקף רק מיום חתימת רשות הרישוי / קופה המאשרת את תשלום אגרת הבקשה לרשיון.
- היתר זה כפוף לתנאים הרשומים בטופס זה, והתנאים המצורפים או שיעורפו אליו.
- היתר זה אינו יתן להעברה ואינו בר תוקף עם שינוי הבעלות בעסק, וכן אם חל שינוי בעיסוק או אם בעליו העביר עסקו למקום אחר.
- היתר זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.
- היתר זה אינו מבטל פסקי דין שיפוטיים שנתקבלו כנגד העסק, אלא מתלה אותם בלבד, ואת מועד כניסתם לתוקף, לתקופה בה היתר זה תקף.

אלחנן משי

מנהל האגף לרישוי עסקים  
רשות הרישוי



מספר תיק רישוי: 028413-00-13 / 13  
 מספר ארנונה: 0054-0860-003-13  
 תאריך הדפסה: 15/06/2014  
 תוקף ההיתר עד: 12/09/2014

תנאים להיתר זמני/היתר מזור

מס' 028413-00/13-01

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(סופס 5 לפי תקנה 9 לתקנות רישוי עסקים (הודאות כלליות), התשס"א - 2000)

**רשימת התנאים:**

1. בשל העדר תשובה מכיבוי אש ניתן להוציא היתר זמני ל-3 חודשים. עד ה- 12/09/2014
2. בשל העדר תשובה ממשטרת ירקון צפון ניתן להוציא היתר זמני ל-3 חודשים. עד ה- 12/09/2014
3. בכפוף לתנאי איכות הסביבה המצורפים לרישיון ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
4. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00000-0000
5. העסק יפעל על פי תוכנית מאושרת מיום 1.2.1990
6. תנאים להיתר זמני:  
 א. בכל מקום בו דרוש בהיתר זה רישיון עסק הכוונה להיתר זמני.  
 ב. היתר הזמני לא יאורך ולא יצא רישיון ללא עמידה בדרישות מחלקת משטרה וכיבוי אש.
7. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה 1995, ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופות תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
8. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש).
9. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
10. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר והיביים להחזיק את כל הלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
11. פינוי אשפה מהעסק:  
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך סכלים לאצירת אשפה, ולהציב במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שייצית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.  
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "אזבל" בלבד.  
 ג. קרטונים גדולים - יש לקפל עד שיהיו שטוחים ולקשור אותם היטב ולהניחם בתוך כלי האצירה או לידם.  
 ד. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
12. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/בסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העדר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"מ-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
13. אם מותקנת בעסק מערכת אזעקה - יש לקיים הודאות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מגירת רעש), התשמ"ג 1982, יש לציין במקום בולט שם האחראי לאחזקת המערכת ומספר המלפון שלו.
14. בעל העסק ריב למאטא ולהסיד מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העדר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
15. ההיתר הזמני כפוף לתנאים מיוחדים שנקבעו מכוח סעיף 7 לפי פקודות מלאכות ותעשיות והנאותקיים שלו הונחו בלשכות הבריאות המחוזיות.
16. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסודה פתיחתו על פי חוק העדר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.

הריני מאשר קבלת התנאים ומתחייב לבצעם במועדים כמפורט לעיל.

התימת המקבל:

התימת המוסר:

תאריך מסירה:



מספר תיק רישוי:	028413 -00 /13
מספר ארנונה:	0054-0860-003-13
תאריך הדפסה:	15/06/2014
תוקף ההיתר עד:	12/09/2014

תנאים להיתר זמני/היתר מזור

מס' 028413-00/13-01

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(סופס 5 לפי תקנה 9 לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א - 2000)

17. אספקת גז לינסק לעסק מתוך מכלים מסלמלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, ההתומה בידי מי שהתקין את המכלים.

18. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסום ללא היתר שילוט על פי חוק נטר לתל אבי-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.

19. א. בסרם ההפעלה הראשונה של המתקן- נדרשת תעודה של מכון הזקנים או של מעבדה מאושרת שאושרה ע"י הממונה התקינה כי המתקן מתאים לתקן רשמי (נכון להיום למעט מכון התקנים הישראלי אין מעבדות מאושרות לעניין זה). ככלל, ניתן לעיין בלשימת המעבדות המאושרות לבדיקת התאמה לתקן לפי התחומים המאושרים באתר האינטרנט של מינהל הממונה על התקינה במשרד הכלכלה. ב. בשימוש קוטף נדרשת תעודה /אישור אחת לחצי שנה על בדיקה של בודק מוסמך לציוד הרמה שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי במשרד הכלכלה והחתומה בידו. רשימת הבודקים המוסמכים לציוד הרמה כאמור מפורסמת באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות בעבודה שבמשרד הכלכלה.

20. מתקני משחקים מתנפחים: תקן רשמי 5378- מתקני משחקים מתנפחים - דרישות בטיחות ושיטות בדיקה דורש קיום שני תנאים חשובים: א. בסרם הפעלה ראשונה של המתקן המתנפח - נדרשת תעודת התאמה של המצרך לתקן הרשמי החל'עליו מידי גוף בודק מודשה שהינו מעבדה מאושרת און מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. ב. בשימוש שאיפ- קיומן של תעודות בדיקה על בחינה שנתית שקיים בודק מודשה לפי הוראות סעיף 7.2.2. לתקן הרשמי האמור. בודק מודשה על פי התקן הינו בודק שאושר ע"י המעבדה המאושרת אוהמוסמכת (נכון להיום בודק מודשה הינו בודק שהוכרז ואושר ע"י מכון התקנים בלבד ושניתן לברר את הכשרתו ואישורו במכון התקנים הישראלי).

21. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לארועים וירידים מיום 10 באוגוסט 2005.

22. העסק חייב לעמוד בהוראות חוק הגבלת העישון במקומות ציבוריים התשמ"ג 1983 ("להלן החוק") - בתקנת שילוט הולם. העישון בטסק אסור אלא אם העסק עומד בתנאים המפורטים בתוספת ל"חוק" (הקצאת מקום סגור למעשנים, סידורי אוורור וכד').

23. מדי שנה עד ליתאריך - 31 בדצמבר, חייב בעל הרישיון להצטייד באישור המחלקה לכיבוי אש בעיריית תל אביב-יפו, בדבר קיום סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.



מעקב טיפול בבקשה 028413-00 / 13

נכון לתאריך 12/06/2014

כתובת: בגין מנחם 86, ק' 1 תל אביב - יפו 6713833 בעלים: סנטרל פארק ב

שם תחנה	קוד פריט	סטטוס	ת.סטטוס	מטפל
הנדסה לעסקים	ר 0806200	אושר	27/01/2014	דבוריס לובה
בקורת עסקים	ר 0806200	אושר	30/05/2013	גולדסאד טיאנה
משטרה	ר 0806200	תזכורת	17/11/2013	אמסיס פאוזי
רשות כבאות והצלה	ר 0806200	תזכורת	27/01/2014	סבג מירב
הרשות לאיכות הסביבה	ר 0806200	אושר	14/10/2013	איכות הסביבה
אגף התמעה	ר 0806200	לידיעה	12/05/2014	אמסיס פאוזי
משרד להגנת הסביבה	ר 0806200	לידיעה	01/05/2013	
רשות הרישוי	ר 0806200	לידיעה	01/05/2013	סבג מירב
רכות חפזים	ר 0806200	לידיעה	01/05/2013	סבג מירב

שם תחנה	קוד פריט	סטטוס	ת.סטטוס	מטפל
סטטוס מהות	ר 0806200	תזכורת		

תאריך הגשת הבקשה : 01/05/2013  
 תאריך קבלת רישיון:  
 תאריך גמר טיפול :  
 סה"כ זמן לגמר טיפול :  
 סה"כ זמן להפקת רישיון:

מקרא מהויות

0806200 חניון בניי ששטחו 5,011 מ"ר ל-174 כלי רכב. (מהם 7 לנכים).



**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף א' רכש, מכרזים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים - רגילה	53
	תאריך
	16.9.14

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לזין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	בחירת זוכה למכרז סגור 9/2014 - חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חגיגה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.10.2014	30.9.2015	151,512 ש"ח, כולל מע"מ	מס' פנייה במגו"ף*
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ		511259392	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (ממ"ף)

✓ מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מונ)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
.1		.4	
.2		.5	
.3		.6	

**תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים**

מס"ד	תפקיד/משימה
.1	
.2	
.3	

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)


הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**דיון ונימוקים**


**אישור פרטי התקשרות**

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: \_\_\_\_\_

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

האם קיים מאגר של משרד אחר


מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה, "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה", מס' 7.19.2)

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן)

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

<p>המכרז הופץ ל-2 הספקים הפוטנציאליים (סנטרל פארק בע"מ וחניוני הצלחה בע"מ. החניונים של שתי חברות אלה בלבד, נמצאים במרחק של עד 300 מטר מאתר הלמ"ס בתל אביב. בעליו של החניון נדרש לחתום על חוזה ההתקשרות. (בעליו של החניון בבית ליאו גולדברג הוא חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ ומפעיל החניון הוא חברת סנטרל פארק בע"מ). חברת חניוני הצלחה נמנעה להציע הצעה בטענה שלא שמו לב למועד האחרון להגשת ההצעות. שני הספקים השתתפו בהליך שאלות הבהרה, אולם הספק שנמנע להציע הצעה, לא התריע במסגרתו על בעיה כל שהיא להגיש תמחור למכרז.</p> <p>נראה כי אין טעם להוציא מכרז חדש היות והתנהלות הספק שנמנע מלהציע הצעה מצביעה על כך, שפעל מתוך בחירה, למרות הסבריו על שהתבלבל לגבי המועד והמקום להגשת ההצעה.</p>
--

קבוצת מציעים סופית \* ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ)	ניקוד הצעת המחיר	הערות

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתסן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

**החלטות הוועדה**

**V** הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

**פירוט הספק/ים הזוכה/ים**

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	הצעה יחידה	

**פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')**

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
1.					
2.					
3.					

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

כן  
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

**דיון ונימוקים**

ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תת הוועדה לבחירת ההצעות ומחליטה:  
 (1) לבחור בהצעת חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, כזוכה במכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי הנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). ההצעה היתה הצעה יחידה תקינה במכרז סגור. האישור כפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.  
 (2) לאפשר ללמ"ס להאריך את ההתקשרות, על פי צורך ועל פי סעיף 8 במכרז. ללמ"ס אופצייה להרחיב את כמות המינויים הזודשית בעוד עד 10 מינויים חודשיים וכל המפורט בסעיף 6 במכרז.  
 תקופת ההתקשרות תהיה שנה מיום חתימת ההתקשרות. ללמ"ס אופצייה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, באישור ועדת המכרזים של הלמ"ס ועד המש שנים בסך הכל.  
 בנוסף, ניתן להאריך את ההתקשרות אף מעבר ל-5 שנים בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים.

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

סה"כ הערכת העלות של ההתקשרות השנתית, בהתאם למחירים המופיעים בהצעת הזוכה, היא כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למגוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. סה"כ הערכת עלות ל-5 שנים היא כ-642,000 ₪, לפני מע"מ. עלות משוערת, כולל מע"מ 18% היא כ-757,560 ₪. ללמ"ס אופציה להרחיב את כמות המינויים החודשית בעוד עד 10 מינויים חודשיים, בהתאם להצעת המהיר של החברה.

סעיף תקציבי:

100,000 – 6400-6300-0005-3703 wbs: 04-53-01-15 (66%) ₪

25,756 – 6400-6300-3350-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪

25,756 – 6400-6300-1540-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪

הצעות שנפסלו (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת הפסילה

האם קיימת מגיעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה

1ג לתח"מ)

לא

כן

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לזין	בריאן ביגון עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	16.9.14	16/9/14	16/9/14	16.9.14	16.9.14
חתימה					

14ns114

**שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות**

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_ 2 בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, על סמך המלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות ועל סמך הוראת התכ"ם 7.6.1 סעיף 4.5.6, אנו מאשרים את בחירת הצעתה של חברת א.א.ד. סדר ניהול נכסים בע"מ, כזוכה במכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). ההצעה היא הצעה יחידה תקינה במכרז סגור.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות


שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
	ד"ר סריר	ד"ר סריר	16/9/14
חתימה	ד"ר סריר		